



## UAB „Enervektra”

Konstitucijos pr. 23, 08105 Vilnius  
Tel. 868737002, info@enervektra.lt

PROJEKTO NR.: **204295**

STATYTOJAS: **AB „VILNIAUS ŠILUMOS TINKLAI“**

PROJEKTO PAVADINIMAS: **ŠILUMOS TIEKIMO TINKLŲ NUO ŠK 91100T2 IKI ŠK 91106, ŽVEJŲ G., UPĖS G., A. JUOZAPAVIČIAUS G., KALVARIJŲ G., ŠNIPIŠKIŲ G. VILNIUJE, REKONSTRavimo PROJEKTAS**

KULTŪROS PAVELDO OBJEKTAI, TERITORIJOS IR VIETOVĖS: **VILNIAUS SENOJO MIESTO IR PRIEMIESČIŲ ARCHEOLOGINĖ VIETOVĖ (KODAS 25504), VILNIAUS ŠV. ARKANGELO RAPOLO BAŽNYČIOS IR JĖZUITŲ VIENUOLYNŲ STATINIŲ ANSAMBLIS (KODAS 1110), HILARIJAUS RADUŠKEVIČIAUS RŪMAI (KODAS 1037)**

STATINYS: **ŠILUMOS TINKLAI. NEYPATINGASIS STATINYS**

STADIJA: **PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

STATINIO PROJEKTO DALIS: **ŠILUMOS TIEKIMO**

BYLA: **PP** BYLOS LAIDA: **0**

BYLOS IŠLEIDIMO DATA: **2021**

Projekto vadovas

\_\_\_\_\_  
*Parašas*

Projekto dalies vadovė

\_\_\_\_\_  
*Parašas*



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU  
Infrastruktūros skyriaus  
L.e. skyriaus vedėjo pareigas

## INŽINERINIO STATINIO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20\_\_ m. \_\_\_\_\_ d. Nr. A358- /22 (2.9.4.5E-INF)

Eil. nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
<b>I. Bendra informacija apie projektą</b>		
1.	Projekto pavadinimas (STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ papunktis 6.8.)	Šilumos tiekimo tinklų nuo šk 91100t2 iki šk 91106, Žvejų g., Upės g., A. Juozapavičiaus g., Kalvarijų g., Šnipiškių g. Vilniuje, rekonstravimo projektas
2.	Statytojas	AB „Vilniaus šilumos tinklai“ el. paštas: info@chc.lt
3.	Užsakovas	AB „Vilniaus šilumos tinklai“
4.	Projektuotojas	UAB „Enervektra“, el. p.
5.	Pagrindinė statinio naudojimo paskirtis (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“)	Inžineriniai statiniai; Inžineriniai tinklai; Šilumos tinklai
6.	Projektinių pasiūlymų rengimo tikslas	Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio projektavimą pagal statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
7.	Statinio (-ių) ar statinių grupės kategorija (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“)	Tikslina projektuotojas
8.	Kita informacija (kultūros paveldo, saugomos teritorijos)	Rekonstruojami šilumos tiekimo tinklai ir / ar jų apsaugos zona patenka į kultūros paveldo saugomas teritorijas ir / ar objektus:  1. Vilniaus Šv. Arkangelo Rapolo bažnyčios ir jėzuitų vienuolyno statinių ansamblis (kodas 1110) 2. Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (kodas 25504) 3. Vilniaus senamiestis, Vizualinės apsaugos pozonis


		4. <i>Hilarijaus Raduškevičiaus rūmai (kodas 1037)</i>
9	Esamos statinio konstrukcijos, jų funkcinė paskirtis.	<i>Numatoma rekonstruoti esamus kanalinių sistemų šilumos tiekimo tinklus, pakeičiant juos naujais.</i>
	<b>II. Projektinių pasiūlymų apimtis ir statytojo pateikiami duomenys</b>	
10.	Projektinių pasiūlymų apimtis	<ul style="list-style-type: none"> <li>- aiškinamasis raštas;</li> <li>- suvestinis inžinerinių tinklų planas;</li> <li>- sklypo situacijos planas;</li> <li>- sklypo planas;</li> <li>- darbų organizavimo projekto sprendiniai parengiami iki rangos darbų pradžios;</li> <li>- želdinių būklės vertinimas ir apželdinimo pasiūlymai (vertinti esamų medžių būklę 5 (penkių) metrų atstumu nuo projektuojamų elementų, pjūviuose rodyti visus esamus ir projektuojamus elementus).</li> </ul> <i>Kita, pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus</i>
11.	Pateikiami dokumentai, nurodomi projektinių pasiūlymų rengimo dokumentams taikomi teisės aktai.	<ul style="list-style-type: none"> <li>-Pasiūlymus rengti vadovaujantis Statybos įstatymu, statybos techniniais reglamentais, kitais teisės aktais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, higienos normomis.</li> <li>- AB Vilniaus šilumos tinklai techninė užduotis;</li> <li>-AB Vilniaus šilumos tinklai projektavimo sąlygos;</li> <li>- „Želdinių apsaugos, vykdančios statybos darbus, taisyklės“, patvirtintos LR aplinkos ministro 2010-03-15 įsakymu Nr. D1-193.</li> <li>-Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventurizacijos lentelės sudėtis Vilniaus miesto savivaldybė - Želdynai (vilnius.lt).</li> </ul>
	<b>III. Reikalavimai projektiniams pasiūlymams</b>	
12.	Esminiai funkciniai (paskirties) reikalavimai statiniui	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Sprendiniai turi atitikti AB Vilniaus šilumos tinklai projektavimo sąlygas ir statybą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimus;</li> <li>- Sprendiniais kertant susisiekimo infrastruktūrą, tinklų klojimui pagal galimybę numatyti uždara būdą.</li> <li>- Sprendiniais kertant susisiekimo infrastruktūrą, eismo apribojimus derinti teisės aktais nustatyta tvarka.</li> </ul>
13.	Reikalavimai architektūros (estetinius aplinkai, kraštovaizdžiui)	-
14.	Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui	<i>Projektinius pasiūlymus derinti su Infrastruktūros darbų priežiūros ir inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupe.</i>
15.	Nurodymai projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimui	-
16.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai (-oms).	<i>Lietuvių k.</i>

17.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų įforminimui, sudėčiai ir pan.	- dokumentai pateikiami elektronine forma, pdf formatu, pasirašyti el. parašu, 1 vnt. skaitmeninėse laikmenose; - kiti reikalavimai pagal AB „Vilniaus šilumos tinklai“ reikalavimus.
	<b>IV. Projektuotojo autorinės teisės ir galimi projekto keitimai</b>	
18.	<i>Projektuotojas turi jo parengtų projektinių pasiūlymų autorinės teisės. Statytojas be projektuotojo sutikimo projekto kopijas gali naudoti tik tam tikslui, kuriam skirtas Projektas.</i>	

---

# DETALŪS METADUOMENYS

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOTIES TVIRTINIMO Šilumos tiekimo tinklų nuo šk 91100t2 iki šk 91106, Žvejų g., Upės g., A. Juozapavičiaus g., Kalvarijų g., Šnipiškių g. Vilniuje, rekonstravimo
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2022-07-26 Nr. A358-93/22(2.9.4.5E-INF)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	, L. e. Infrastruktūros skyriaus vedėjo pareigas, Infrastruktūros skyrius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2022-07-25 21:28:13 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2022-07-25 21:28:26 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-01-28 12:31:56 – 2025-01-26 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.60
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-07-26 08:05:45)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2022-07-26 08:05:45 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

<b>UAB „Enervekra“</b> <b>Konstitucijos pr. 23, 08105 Vilnius</b>		Šilumos tiekimo tinklų nuo ŠK 91100t2 iki ŠK 91106, Žvejų g., Upės g., A. Juozapavičiaus g., Kalvarijų g., Šnipiškių g. Vilniuje, rekonstravimo projektas		
<b>AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>				
<b>Statybos vieta.</b> Žvejų g., Upės g., A. Juozapavičiaus g., Kalvarijų g. Šnipiškių g. Vilnius.				
<b>Statytojas.</b> AB „Vilniaus šilumos tinklai“ į. k.: 124135580, Elektrinės g. 2, Vilnius.				
<b>Projekto pavadinimas.</b> Šilumos tiekimo tinklų nuo ŠK 91100t2 iki ŠK 91106, Žvejų g., Upės g., A. Juozapavičiaus g., Kalvarijų g., Šnipiškių g. Vilniuje, rekonstravimo projektas.				
<b>Projektuotojas.</b> Projektą parengė UAB „Enervekra“, Konstitucijos pr. 23, Vilnius. Projekto vadovas (kvalifikacijos atestatas Nr. ).				
<b>Statybos finansavimo šaltiniai.</b> Projektavimo ir statybos darbai finansuojami statytojo lėšomis.				
<b>Projektavimo etapai (stadijos).</b> Projektavimo darbai vykdomi dviem etapais: rengiami techninis projektas, darbo projektas.				
<b>Statiniai. Statybos rūšys.</b> Šilumos tinklai. Rekonstravimas. Neypatingasis statinys				
<b>Statinių paskirtis.</b> Pagal naudojimo paskirtį statiniai klasifikuojami – <u>šilumos tinklų</u> .				
<b>Projekto rengimo pagrindas.</b> Projekto rengimo pagrindas yra sekantys dokumentai: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Techninė užduotis;</li> <li>• Žemės sklypo ir pastatų nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai;</li> <li>• Topografinė nuotrauka M1:500.</li> <li>• Statybos įstatymas ir kiti įstatymai, normatyviniai statybos, saugos, paskirties techniniai dokumentai.</li> </ul>				
1 lentelė				
Eil. Nr.	Numeris	Pavadinimas		
1.	Žin., 1996, Nr. 32-788; 2001, Nr. 101-3597	Lietuvos Respublikos statybos įstatymas		
2.	(ES) Nr. 305/2011	Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr. 305/2011		
3.	2019-06-06 Nr. XIII-2166	Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas		
4.	LR socialinės apsaugos ir darbo ministerijos įsakymas Nr. A1-22/D1-34 2008-01-15	Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai		
5.	LR socialinės apsaugos ir darbo ministro ir LR sveikatos apsaugos ministro įsakymas 2012 m. spalio 25 Nr. A1-457/V-961	Profesinės rizikos vertinimo bendrieji nuostatai		
6.	Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministrės įsakymas Nr. 95, 1999-11-24	Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbovietėse nuostatai		
0	2022-08	Projektiniams pasiūlymams		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis)		
Kval. dok. Nr.	 Konstitucijos pr. 23, 08105 Vilnius info@enervekra.lt		Šilumos tiekimo tinklų nuo ŠK 91100t2 iki ŠK 91106, Žvejų g., Upės g., A. Juozapavičiaus g., Kalvarijų g., Šnipiškių g. Vilniuje, rekonstravimo projektas	
				Laida
				0
LT	AB „Vilniaus šilumos tinklai“		204295-TP-BD_AR-1	Lapas
				Lapų
				1
				14

<b>UAB „Enervektra“</b> <b>Konstitucijos pr. 23, 08105 Vilnius</b>		Šilumos tiekimo tinklų nuo ŠK 91100t2 iki ŠK 91106, Žvejų g., Upės g., A. Juozapavičiaus g., Kalvarijų g., Šnipiškių g. Vilniuje, rekonstravimo projektas		
7.	L R socialinės apsaugos ir darbo ministrės įsakymas Nr. 102, 1999-12-22	Darbo įrenginių naudojimo bendrieji nuostatai		
8.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė		
9.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas		
10.	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai, Statinio statybos priežiūra		
11.	STR 1.01.04:2015	Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas		
12.	Lietuvos respublikos Ūkio ministro 2011.06.17 įsakymas Nr. 1-160	Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklės		
13.	RSN 156-94	Statybinė klimatologija		
14.	Lietuvos Respublikos energetikos ministerija 2017-09-18, Nr. 1-245	Įrenginių ir šilumos perdavimo tinklų šilumos izoliacijos įrengimo taisyklės		
15.	Lietuvos Respublikos energetikos ministerija, 2018-05-17, Nr. 1-148	Slėginių vamzdžių naudojimo taisyklės		
16.	Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. kovo 15 d. įsakymu Nr. D1-193 (Žin., 2010-03-18, Nr. 31-1454)	Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės		
17.	HN 33:2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje		
18.	LST 1516:2015	Statinio projektavimas. Bendrieji įforminimo reikalavimai		
19.	LST EN13941-1:2019+A1:2022	Centralizuoto šilumos tiekimo vamzdžiai. Izoliuotų sujungtų atskirų ir sudvejintų vamzdžių sistemų, skirtų bekanaliams karšto vandens tinklams, projektavimas ir įrengimas. 1 dalis. Projektavimas		
20.	LST EN13941-2:2019+A1:2022	Centralizuoto šilumos tiekimo vamzdžiai. Izoliuotų sujungtų atskirų ir sudvejintų vamzdžių sistemų, skirtų bekanaliams karšto vandens tinklams, projektavimas ir įrengimas. 2 dalis. Įrengimas		
21.	LST EN 253:2019	Centralizuoto šilumos tiekimo vamzdžiai. Neardomai izoliuoto vieno vamzdžio sistemos, skirtos bekanaliams karšto vandens tinklams. Gamyklinė vamzdžių sąranka iš įvadinio plieninio vamzdžio, poliuretaninės šiluminės izoliacijos ir polietileninio apvalkalo		
22.	LST EN 448:2019	Centralizuoto šilumos tiekimo vamzdžiai. Neardomai izoliuoto vieno vamzdžio sistemos, skirtos bekanaliams karšto vandens tinklams. Gamyklinės jungiamųjų detalių sąrankos iš plieninių įvadinų vamzdžių, poliuretaninės šiluminės izoliacijos ir polietileninio apvalkalo		
23.	LST EN 488:2019	Centralizuoto šilumos tiekimo vamzdžiai. Neardomai izoliuoto vieno vamzdžio sistemos, skirtos bekanaliams karšto vandens tinklams. Gamyklinės plieniniams įvadiniams vamzdžiams skirtos plieninių sklendžių sąrankos su poliuretanine šilumine izoliacija ir polietileniniu apvalkalu		
24.	LST EN 489-1:2019	Centralizuoto šilumos tiekimo vamzdžiai. Neardomai izoliuotų vieno ir dviejų vamzdžių sistemos, skirtos požeminiams karšto		
		204295-TP-BD_AR-1	Lapas	Lapų
			2	14
				Laida
				0

<b>UAB „Enervekra“</b> <b>Konstitucijos pr. 23, 08105 Vilnius</b>		Šilumos tiekimo tinklų nuo ŠK 91100t2 iki ŠK 91106, Žvejų g., Upės g., A. Juozapavičiaus g., Kalvarijų g., Šnipiškių g. Vilniuje, rekonstravimo projektas						
		vandens tinklams. 1 dalis. Karšto vandens tinklų jungčių apvalkalai ir šiluminė izoliacija pagal EN 13941-1						
25.	LST EN ISO 9606-1:2017	Suvirintojų kvalifikacijos tikrinimas. Lydomasis suvirinimas. 1 dalis. Plienai						
26.	LST EN 13480 -1,2,3,4,5 : 2017	Metaliniai pramoniniai vamzdynai						
27.	LST EN 10216-2:2013+A1:2020	Besiūliai slėginiai plieniniai vamzdžiai. Techninės tiekimo sąlygos. 2 dalis. Nurodytų aukštatemperatūrų savybių vamzdžiai iš nelegiruotojo ir legiruotojo plieno						
28.	LST EN 10217-1:2019	Suvirintiniai plieno vamzdžiai, tinkami naudoti esant slėgiui. Techninės tiekimo sąlygos. 1 dalis. Kambario temperatūroje nurodytų savybių nelegiruotojo plieno vamzdžiai.						
29.	LST EN 10217-2:2019	Suvirintiniai plieno vamzdžiai, tinkami naudoti esant slėgiui. Techninės tiekimo sąlygos . 2 dalis. Aukštesnėje temperatūroje nurodytų savybių nelegiruotojo ir legiruotojo plieno vamzdžiai, suvirinti elektra						
30.	LST EN 1708-1:2010	Suvirinimas. Pagrindiniai plieniniai suvirintųjų jungčių mazgai. 1 dalis. Slėginiai komponentai.						
31.	LST EN 287-1:2011	Suvirintojų kvalifikacijos tvirtinimas ir tikrinimas. Lydomasis suvirinimas. 1 dalis. Plienai.						
32.	Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, 2018-06-27, Nr. D1-601	Reglamentuojamų statybos produktų sąrašas						
33.	Lietuvos Respublikos energetikos ministerija 2009-09-29, Nr. 1-172	Šilumos gamybos statinių ir šilumos perdavimo tinklų, statinių (šildymo ir karšto vandens sistemų) statybos rūšių ir šilumos gamybos ir šilumos perdavimo įrenginių įrengimo darbų rūšių aprašą						
<b>Esama situacija</b> Esami šilumos tiekimo tinklai pakloti 1961-1989 metais, kurių vidutinis amžius apie 51 metai. Vamzdynai yra paveikti korozijos, susilpnėję prie nejudamų atramų ir susidėvėję kompensatoriai, kameros, vamzdynų armatūra. Pagal AB Vilniaus šilumos tinklai techninę užduotį numatyta rekonstruoti šilumos tinklai yra baigtas statyti statinys. Unikalus statinių Nr. 1096-8032-9017; 1096-2048-4010; 1099-8020-7012; 4400-1219-8800, 4400-2632-9995.								
<b>Projekto tikslai:</b> Rekonstruoti 1961-1989 metais statytus šilumos tiekimo tinklus. Šiuo projektu numatyti rekonstruoti šie šilumos tiekimo tinklų ruožai: nuo Žaliojo tilto iki sujungimo su esamais nekanaliniais tinklais ŠK91100T2; nuo ŠK91103 iki ŠK91106; nuo ŠK91102/1 iki ŠK91102/1-19; nuo ŠK91102 iki ŠK91102/02. Šilumos kameros ŠK 91101, ŠK 91102, ŠK 91102/1, ŠK 91102-02, ŠK 91102/1-18, ŠK 91102/1-19, ŠK 91102/1-20, ŠK 91104 demontuojamos. Demontuojamos kameros, atsižvelgiant į kameros sienos konstrukciją, kai sienos monolitinės - demontuojama perdanga, o kai sienos blokinės papildomai demontuojama viršutinės eilės blokai. Demontuojami vamzdynai ir visos metalo konstrukcijos, užmūrijami kanalai ir kamera užpilama gruntu. Šilumos kamera ŠK91103 rekonstruojama.								
<b>Projektiniai sprendiniai</b> Vamzdžiai projektuojami pramoniniu būdu izoliuoti, su gedimo kontrolės laidais. Įmontuoti laidai leis laiku nustatyti į izoliaciją patekusią drėgmę ir taip apsaugoti vamzdžius nuo intensyvios korozijos. Naujai suprojektuoti vamzdynai jungiami su esamais gamykloje izoliuotais vamzdynais su gedimų kontrolės sistema, gedimų kontrolės laidus sujungti į bendrą grandinę. Vamzdynų galuose gedimų kontrolės sistemos laidai yra išvedami iš po izoliacijos ir sujungiami. Prie sujungtų laidų privalo būti lengvas priėjimas, kad reikalui esant, būtų								
204295-TP-BD_AR-1		<table> <tr> <th>Lapas</th><th>Lapų</th><th>Laida</th></tr> <tr> <td>3</td><td>14</td><td>0</td></tr> </table>	Lapas	Lapų	Laida	3	14	0
Lapas	Lapų	Laida						
3	14	0						

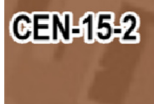


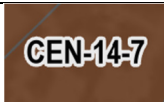
UAB „Enervektra“ Konstitucijos pr. 23, 08105 Vilnius	Šilumos tiekimo tinklų nuo ŠK 91100t2 iki ŠK 91106, Žvejų g., Upės g., A. Juozapavičiaus g., Kalvarijų g., Šnipiškių g. Vilniuje, rekonstravimo projektas		
<p>galimybė neardant šilumos izoliacijos juos atjungti. Laidas turi būti izoliuotas. Įrengiamas atskiras gedimų kontrolės sistemos detektorius su jungiamųjų dėžučių, šuntų ir koaksialinių kabelių komplektu, Ethernet jungtimi, duomenų perdavimui į užsakovo gedimų kontrolės sistemos serverį. Šilumos tinklai suprojektuoti su savikompensaciniais elementais, linziniais kompensatoriais ir vienkartinio tipo kompensatoriais nuo šiluminio pailgėjimo.</p> <p>Statybos darbus atlikti etapais. Tikslias etapų apimtis, numatyti darbo projekte. Etapus planuoti atsižvelgiant į šiuos aspektus:</p> <p>rekonstravimo darbai turi būti vykdomi ne šildymo sezono metu;</p> <p>atjungimai gali būti tik trumpalaikiai, t. y. iki 5 parų.</p> <p>Iš anksto izoliuoti vamzdynai klojami ant 10 cm smėlio pagrindo ir užpilami smėliu. Smėlio sluoksnis virš vamzdžio izoliacijos viršaus turi būti ne mažesnis nei 10 cm likusi dalis tranšėjos užpilama gruntu. Atlikus montavimo darbus dangos bus atstatomos iki buvusio lygio.</p> <p>Naujus šilumos tiekimo vamzdynus numatoma kloti išlaikant vietoj išmontuotų esamų vamzdynų tą pačią šilumos trasų vietą plane.</p> <p>Šiais projektiniais sprendiniais nebus keičiami esamų inžinerinių statinių, dangų, želdynų sprendiniai, po šilumos tinklų rekonstrukcijos planuojama atkurti esamą situaciją.</p> <p>2 lentelė. Bendrieji rekonstruojamų trasų rodikliai</p>			
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
IV. INŽINERINIAI TINKLAI			
Šilumos tiekimo tinklai			
4. inžinerinių tinklų ilgis*	m	1097,5	
4.1. vamzdžio skersmuo DN600	m	391,9	
4.2. vamzdžio skersmuo DN500	m	308,9	
4.3. vamzdžio skersmuo DN200	m	127,4	
4.4. vamzdžio skersmuo DN125	m	102,4	
4.5. vamzdžio skersmuo DN100	m	80,9	
4.6. vamzdžio skersmuo DN80	m	60,9	
4.7. vamzdžio skersmuo DN65	m	15,4	
4.8. vamzdžio skersmuo DN50	m	6,4	
4.9. vamzdžio skersmuo DN25	m	3,3	
<p><b>Apsaugos zonos</b></p> <p>Projektuojamų šilumos tinklų apsaugos zona 5 m pločio juosta nuo išorinio vamzdžio izoliacijos paviršiaus. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos apsaugos zonos ribose nustatytos vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu.</p> <p>Projektuojamų šilumos tinklų apsaugos zona patenka į šiuos suformuotus žemės sklypus:</p> <p>1. 010100320666;</p> <p>2. 010100320664;</p> <p>3. 010100320704;</p> <p>4. 010100320329;</p> <p>5. 010100320677;</p> <p>6. 010100321106;</p>			
204295-TP-BD_AR-1			Lapas
			Lapų
			Laida
			4
			14
			0

7. 010100320241;
8. 010100320310.

#### **Medžių apsaugojimas ir kirtimas**

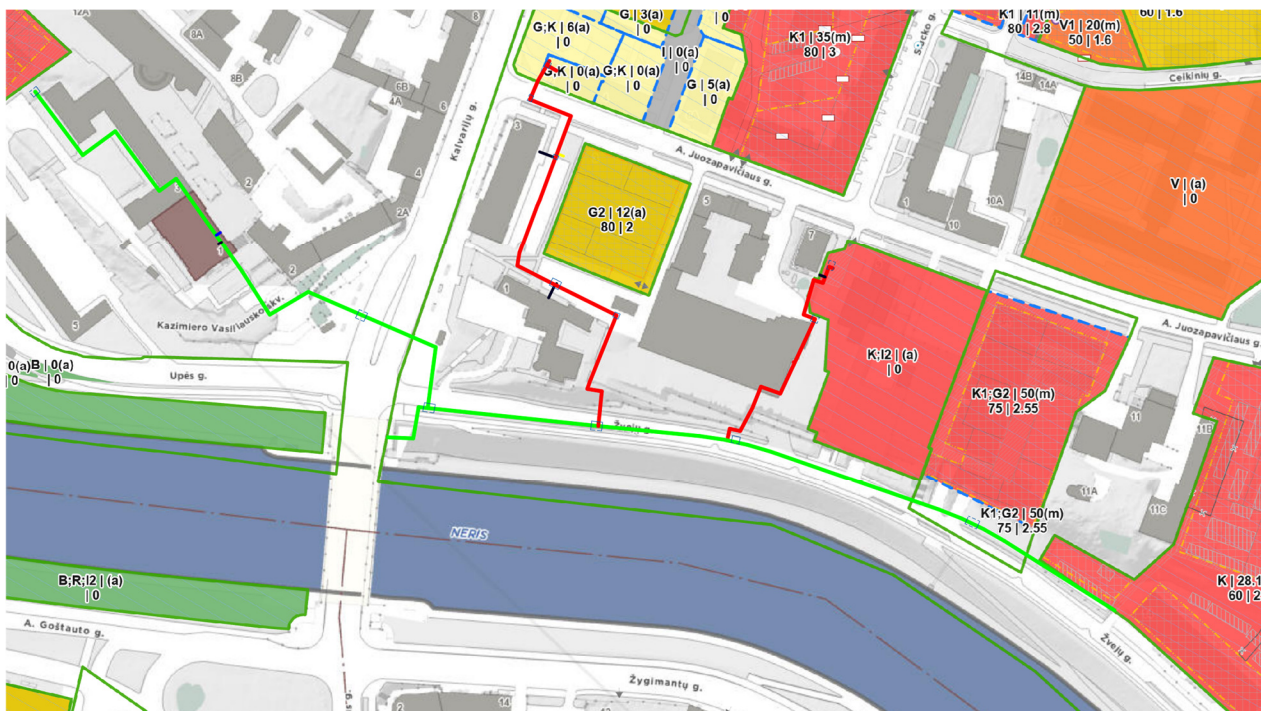
Planuojama nukirsti du ant šilumos trasos augančius medžius. Kitus šilumos tinklų apsaugos zonoje esančius medžius planuojama išsaugoti. Saugomų medžių saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti. Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvorą privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną. Neturint galimybių išlaikyti atstumų iki medžio šaknų grunto judinimo ir kasimo darbus atlikti išskirtinai rankomis arba oro kastuvu nepažeidžiant ir nesužalojant medžių šaknų.

Nāgrinējama teritorija ir rekonstruojami šilumos tinklai patenka į šias miesto dalies (rajonų) centro zonas:

	<b>Kvartalo numeris</b> CEN-15 <b>Funkcinės zonos numeris TP dokumente</b> CEN-15-2 <b>Funkcinės zonos tipas</b> Pagrindinio centro zona <b>Teritorijos naudojimo tipas</b> GC;GM;PA;SI <b>Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis</b> KT <b>Žemės naudojimo būdas</b> G2;K;V;R;B;I2;E
	<b>Kvartalo numeris</b> CEN-18 <b>Funkcinės zonos numeris TP dokumente</b> CEN-18-1 <b>Funkcinės zonos tipas</b> Intensyviai naudojami želdynai <b>Teritorijos naudojimo tipas</b> BZ;AI;SI <b>Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis</b> KT <b>Žemės naudojimo būdas</b> B;E;V;R;I2
	<b>Funkcinės zonos tipas</b> Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona <b>Teritorijos naudojimo tipas</b> TK <b>Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis</b> KT <b>Žemės naudojimo būdas</b> I2
	<b>Funkcinės zonos numeris TP dokumente</b> CEN-14-7 <b>Funkcinės zonos tipas</b> Pagrindinio centro zona <b>Teritorijos naudojimo tipas</b> GC;GM;PA;SI <b>Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis</b> KT

	Žemės naudojimo būdas G2;K;V;R;B;I2;E
CEN-15-1	<b>Funkcinės zonos numeris TP dokumente CEN-15-1</b> <b>Funkcinės zonos tipas</b> Pagrindinio centro zona <b>Teritorijos naudojimo tipas</b> GC;GM;PA;SI <b>Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis</b> KT <b>Žemės naudojimo būdas</b> G2;K;V;R;B;I2;E
14-8	<b>Funkcinės zonos numeris TP dokumente CEN-14-8</b> <b>Funkcinės zonos tipas</b> Specializuotų kompleksų zona <b>Teritorijos naudojimo tipas</b> SK;SI <b>Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis</b> KT <b>Žemės naudojimo būdas</b> V;B;I2
14-9	<b>Funkcinės zonos numeris TP dokumente CEN-14-9</b> <b>Funkcinės zonos tipas</b> Intensyviai naudojami želdynai <b>Teritorijos naudojimo tipas</b> BZ;AI;SI <b>Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis</b> KT <b>Žemės naudojimo būdas</b> B;E;V;R;I2

### Detalieji planai



2 pav. Plano ištrauka su detaliaisiais planais.

Nagrinėjama teritorija ir rekonstruojami šilumos tinklai patenka į šių detaliųjų planų ribas:

1. Sklypų A. Juozapavičiaus g. 13 (kad. Nr. 0101/0032:307) ir Žvejų g. 14 (kad. Nr. 0101/0032:305), detalusis planas

Gatvė Juozapavičiaus A.

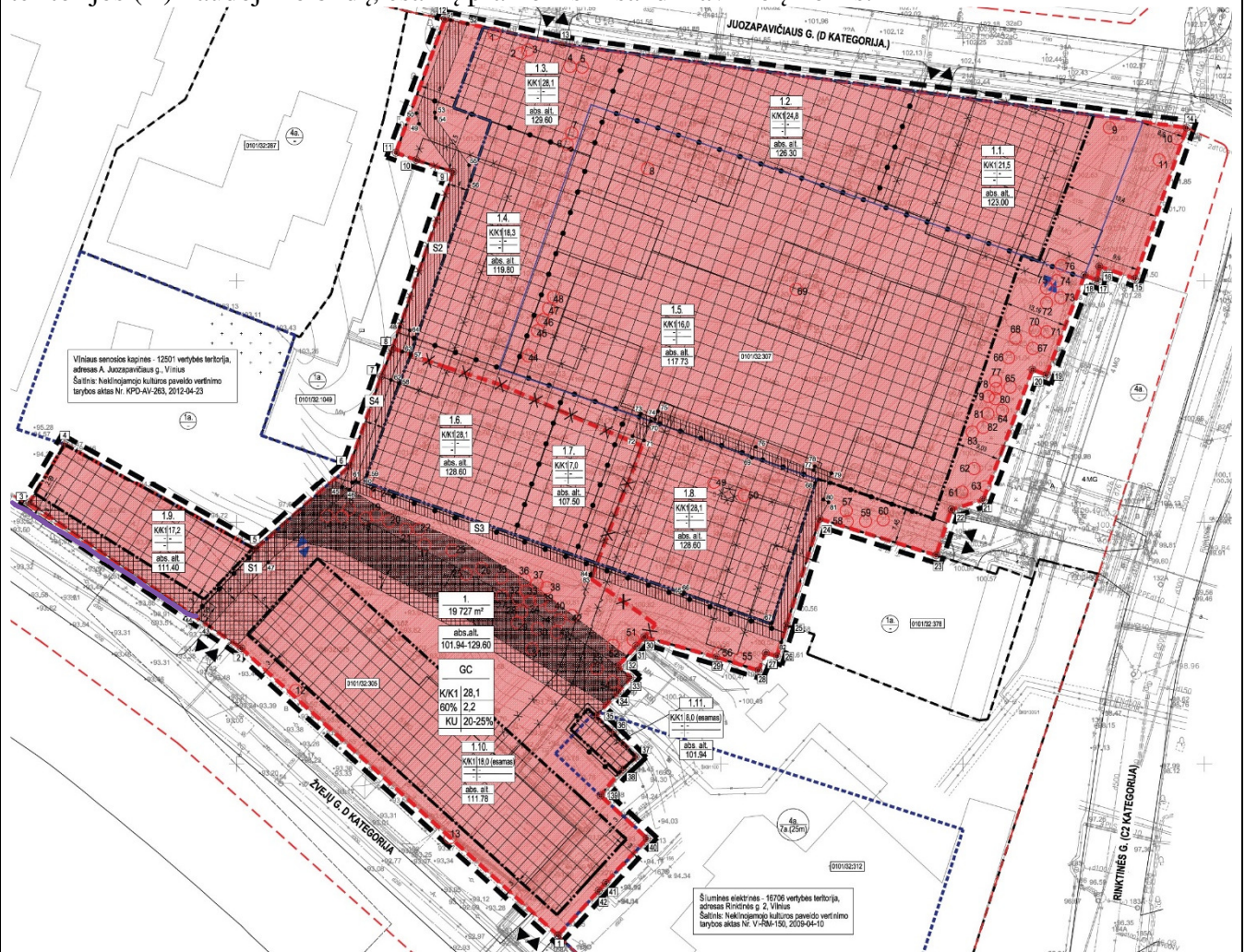
Tvirtinančio dokumento Nr. 1-772

Tvirtinančio dokumento data 1/11/2017

Archyvo Nr. 4743

Dokumento tipas Detalus planas

Tikslas nekeičiant bendrojo plano iki 2015 metų sprendinių ir žemės tikslinės paskirties, pakeisti esamą pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos naudojimo būdą į komercinės paskirties objektų teritorijos (K) naudojimo būdą, esamą pramonės ir sandėliavimo įmonės.



## 2. Sklypo A. Juozapavičiaus g. 9A detalusis planas

Gatvė Juozapavičiaus A.

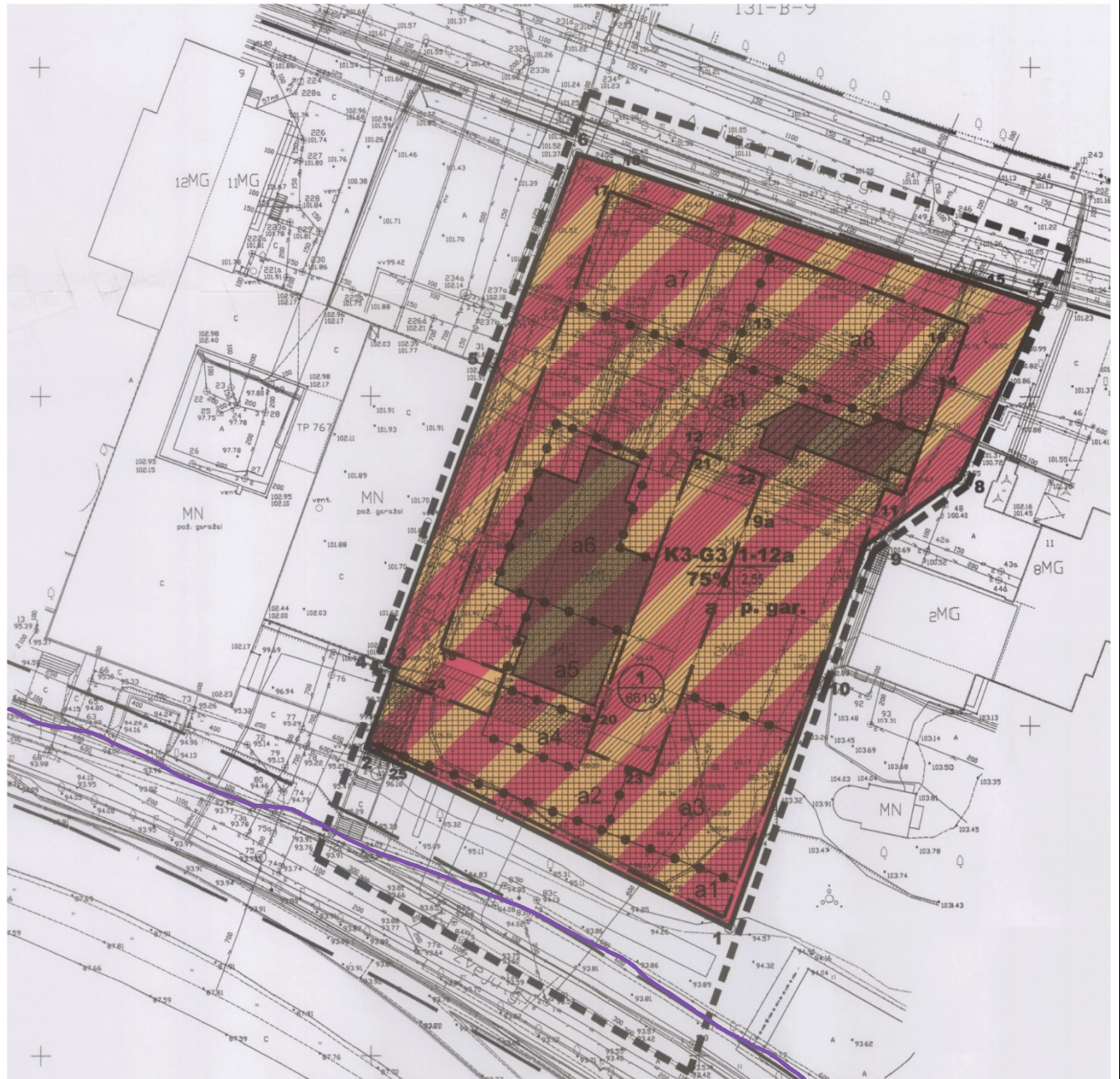
Tvirtinančio dokumento Nr. 1-478

Tvirtinančio dokumento data 7/14/2004

Archyvo Nr. 1442

Dokumento tipas Detalus planas

Tikslas Sklypo reglamentų patikslinimas, naudojimo būdo pakeitimas



### 3. Žemės sklypo A. Juozapavičiaus g. 9 formavimo ir pertvarkymo projektas

Gatvė Juozapavičiaus A.

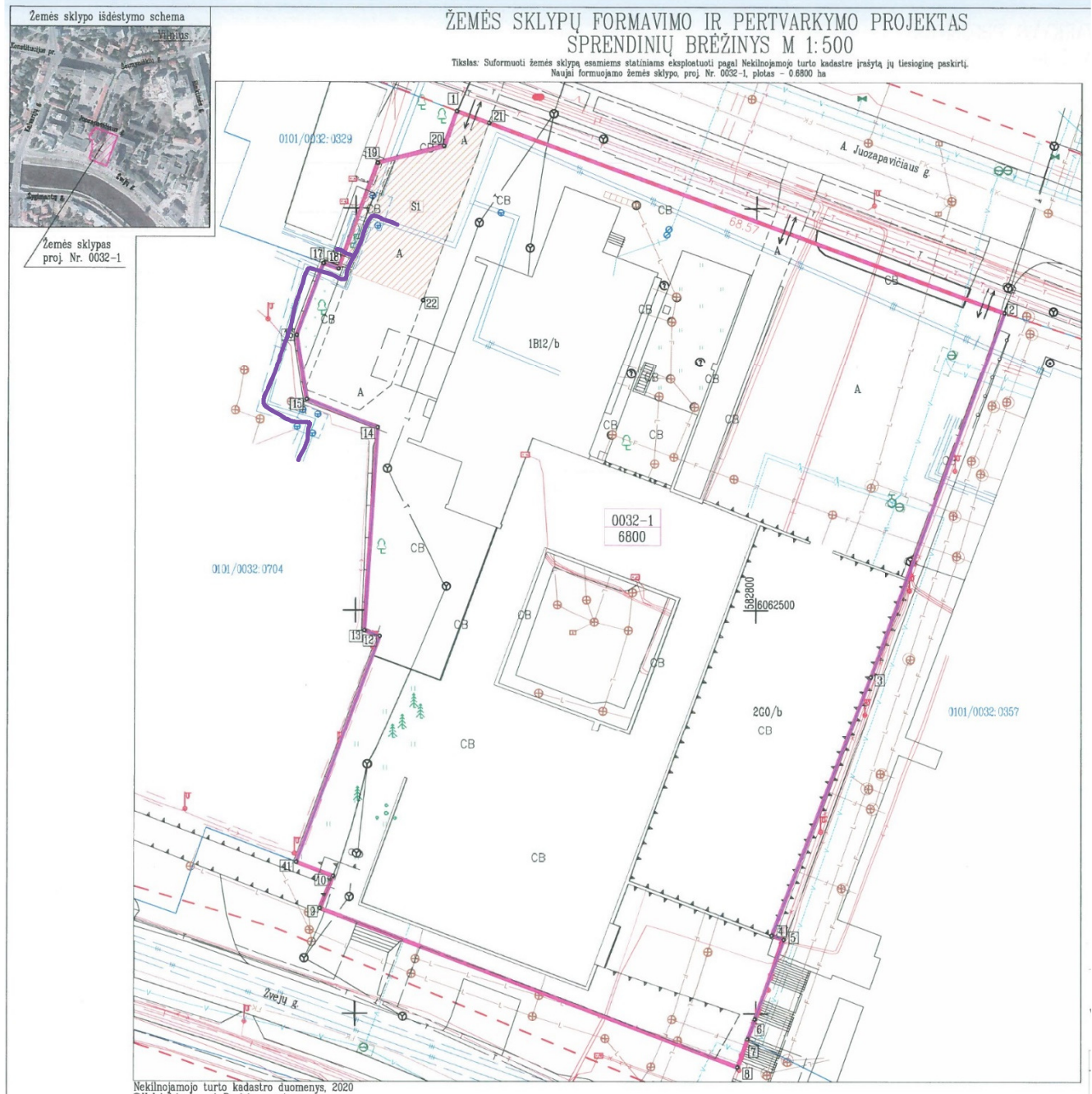
Namo Nr. 9

Tvirtinančio dokumento Nr. 30-1935/20

Tvirtinančio dokumento data 8/19/2020

Dokumento tipas Pertvarkymo projektas

Tikslas Formuojami sklypai prie esamų statinių ir įrenginių



#### 4. Teritorijos A. Juozapavičiaus g. 6 ir A. Juozapavičiaus g. 6/2 detalusis planas

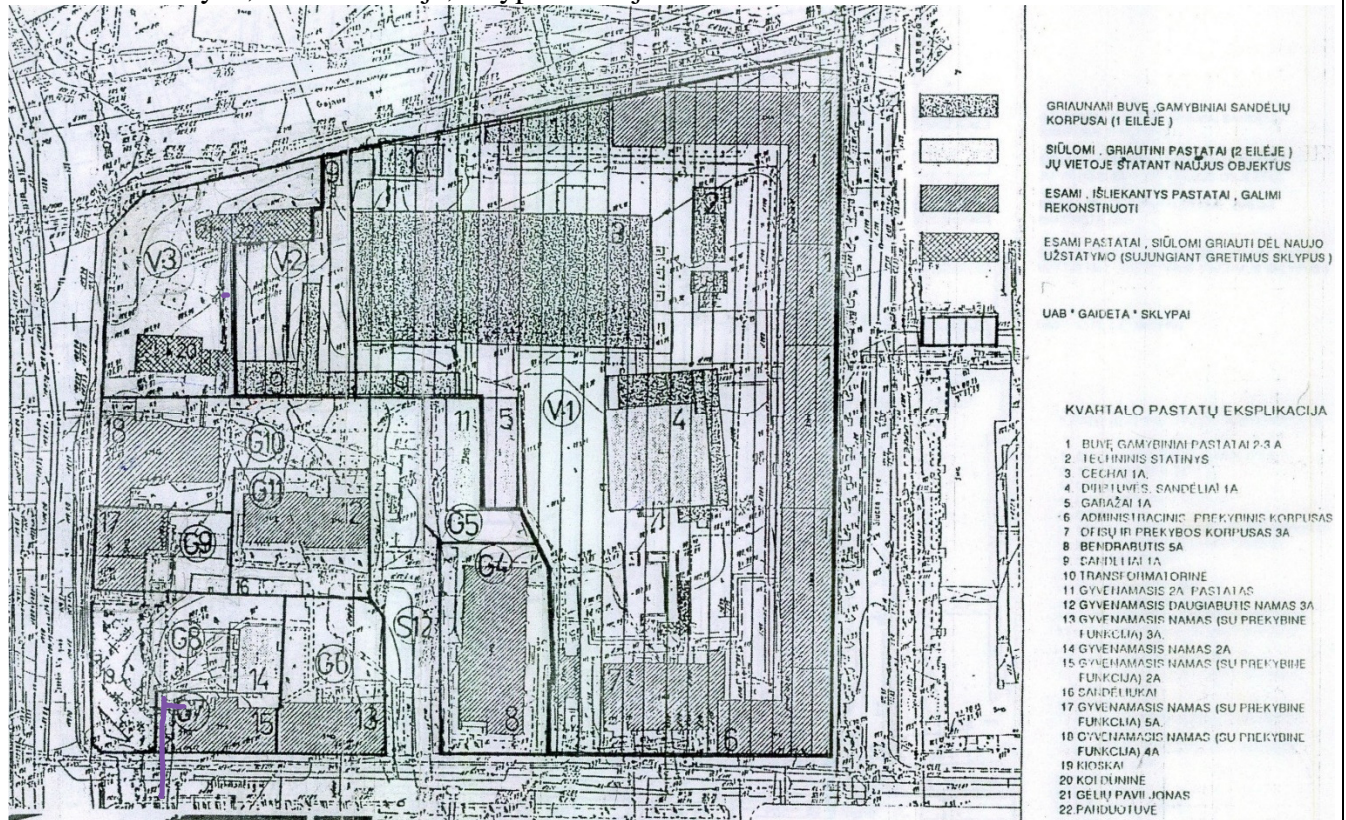
Gatvė Juozapavičiaus A.

Tvirtinančio dokumento Nr. 290V

Tvirtinančio dokumento data 2/19/1998

Dokumento tipas Detalus planas

Tikslas statyba, rekonstrukcija, sklypo naudojimo būdo keitimas



## NEKILNOJAMŲJŲ KULTŪROS PAVELDO VERTYBIŲ APSAUGA.

Šilumos tiekimo tinklų nuo ŠK 91100t2 iki ŠK 91106, Žvejų g., Upės g., A. Juozapavičiaus g., Kalvarijų g. Vilniuje, rekonstravimo projekto tikslas rekonstruoti esamus šilumos tiekimo tinklus. Visi darbai vykdomi esamos trasos apsaugos zonoje. Didžioji dalis trasos keičiama esamos trasos vietoje, kai kur, nesant technologinei galimybei, atšakos formuojamos šalia jos. Visi darbai vykdomi esamos trasos apsaugos zonoje. Didžioji dalis trasos keičiama esamos trasos vietoje, kai kur, nesant technologinei galimybei, atšakos formuojamos šalia jos.

Visa trasos rekonstrukcija vyksta Vilniaus centro dešinėje upės krante ir patenka į **Vilniaus senjojo miesto ir priemiesčių archeologinę vietovę (kodas 25504)**, dalis tvarkomos trasos patenka į **Hilarijaus Raduškevičiaus rūmai (kodas 1037)**, bei **Vilniaus Šv. Arkangelo Rapolo bažnyčios ir jėzuitų vienuolyno statinių ansamblis (kodas 1110) teritorijas**.

Visų šių vietovių duomenys iš vertybių registro pridedami prie projekto aiškinamojo rašto kaip priedas Nr.1 Šilumos trasos rekonstrukcija visose atkarpose vykdoma esamų trasų vietose, išskyrus kelias vietas, kuriose technologiškai neįmanoma išlaikyti tos pačios ašies, kaip esami tinklai. Tačiau darbai vyksta šalia, neišlipant iš šilumos trasos apsaugos zonos (5 metrai). Visos vietos nurodytos brėžiniuose. Esami vamzdiniai yra pakloti kanaluose (loviuose su dangčiais). Visu rekonstravimo ilgiu nukeliami dangčiai, o loviai paliekami (nebent nurodomas jų demontavimas), o tose vietose kur reikalingas kanalas tinklų ar greta esančių statinių apsaugai, numatomas lovių uždengimas tais pačiais dangčiais (reikiamose vietose kur reikia užtikrinti nepertraukiamą mašinų eismą, šilumos tinklų trasų dalys klojamos uždaru būdu (prastūmimu).

Esamų trasų atkasimui, priklausomai nuo gylio bus iškasamos nuo 3 iki 6 m pločio tranšėjos. Techninio projekto brėžiniuose bus nurodyta atkasamų vietų dangos bei numatomų tranšėjų plotai. Atsižvelgiant į šilumos trasos montavimo technologiją, vykdant statybos darbus, bus parinktos vietos, kur trasos keitimas numatytas prastūmimo būdu. Vietose, kur numatyta rekonstruoti trasą atviru būdu, bus nurodyti visų esamų dangų atstatymai.

**Visose žemės judinimo vietose, rekonstruojant esamą trasą (statybų metu) privalomai turės būti atliekami archeologinių tyrinėjimų darbai ir Statybos darbų metu aptikus naujų vertingųjų savybių, darbai turi būti stabdomi Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. nustatyta tvarka ir projektas privalės būti papildytas**

### **DARBŲ APIMTYS**

Šilumos trasos rekonstrukcijos pradžia Žvejų gatvėje ties Žvejų g. 14 numeriu, gatvės raudonosiose linijose. Nuo šios vietos trasa tvarkoma į vakarų pusę, link Kalvarijų gatvės.

Ties A. Juozapavičiaus g. 11A pastatu, trasa persikelia į gatvės važiuojamąją dalį ir gatvės ribose nusitiesia beveik iki Žvejų Kalvarijų gatvių sankryžos.

Ties A. Juozapavičiaus g. 7, Vilniaus sklypu, taip pat tvarkoma šilumos trasos atšaka, kuri kyla šiaurės kryptimi iki šilumos kameros ŠK 91102/02. Žvejų gatvės dalyje šių trasų sankirtoje, dėl technologinių galimybių, tiesiama nauja jungtis apeinant esamą šilumos kamerą ŠK91102. Šiaurinėje šios tvarkomos trasos dalyje ties taip pat tiesiama nauja jos dalis, panaikinant čia esamus 3 medžius iš kurių 1 yra ant esamos šilumos, kiti patenka į esamos trasos apsaugos zoną.

Sekanti Žvejų gatvės trasos atšaka, kurią planuojama tvarkyti, numatyta nuo šilumos kameros ŠK91102/1, ties sklypu adresu Kalvarijų g. 1, Vilnius. Čia kylant šiaurės kryptimi, esama remontuojama trasos dalis patenka į **Hilarijaus Raduškevičiaus rūmai (kodas 1037) teritoriją** (ties pačia sklypo riba). Šioje dalyje trasa tvarkoma esamos trasos vietoje. Šiaurinėje šio sklypo dalyje keičiama esama trasa iki pastato. Šios trasos, praeinančios pro Hilarijaus Raduškevičiaus rūmus remonto darbai tęsiasi šiaurės kryptimi iki demontuojamos šilumos kameros ŠK91102/1-20 (ties A. Juozapavičiaus g. 2, Vilnius)

Pagrindinė Žvejų gatvės trasos dalis ties Kalvarijų g. sankryža išsišakoja, ir čia pietų kryptimi jos tvarkymo darbai pasibaigia ties Žaliuoju tiltu. Kita tvarkomas dalis, toliau vakarų linkme, kerta Kalvarijų gatvę ir ties Šv. Rapolo bažnyčia, čia lenda į jos rūsius. Ši remontuojamos trasos dalis patenka į **Vilniaus Šv. Arkangelo Rapolo bažnyčios ir jėzuitų**

**vienuolyno statinių ansamblis (kodas 1110)** teritoriją bei patį objektą (esama trasa praeina per bažnyčios bei vienuolyno rūsius). Vidurinėje dalyje šilumos trasa vėl išlenda iš rūsių ir tvarkoma teritorijos ribose, šiaurės vakarų kryptimi, kur užsibaigia šilumos kameros ŠK91106 ribose. Šioje, Šv. Arkangelo Rapolo bažnyčios ir jėzuitų vienuolyno statinių ansamblio, teritorijoje bei objekte tvarkymo darbai vyksta esamos trasos vietose. Šiuose pastatuose rekonstruojama trasa bus analogiška esamai tiek savo diametrais tiek trasos vieta. Todėl naujų pradaužų sienose ar pamatuose nebus. Esamų sankirtų vietose bus nuimamos pradaužose esančios vėlyvos plytos, cementas ar vata ir vėliau pakeitus trasą užtaisomos analogiškomis medžiagomis.



ESAMOS ŠILUMOS TRASOS ŠV. ARKANGELO RAPOLO BAŽNYČIOS RŪSYJE FOTOFIKSACIJA



### ESAMOS ŠILUMOS TRASOS JĖZUITŲ VIENUOLYNŲ STATINIŲ ANSAMBLIO RŪSYJE FOTOFIKSACIJA

Šilumos tinklų rekonstravimo projektiniai pasiūlymai neprieštarauja nagrinėjamoje teritorijoje galiojantiems teritorijų planavimo dokumentų sprendiniams.

